

CRÉDITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA CON TERRENO PROPIO

DE LA CAJA DE CREDITO Y PRESTACIONES DE CATAMARCA

VIVIENDA ÚNICA CON TERRENO PROPIO

DOCUMENTACIÓN DEL SOLICITANTE

- 1 **Documentación Personal: D.N.I., L.C. o L.E.**
- 2 **Comprobante de domicilio actual:** Última factura de un servicio o impuesto a nombre del titular (agua, luz, gas, teléfono, TV por cable, Internet, teléfono celular, o rentas municipal).*
*El domicilio debe coincidir con el que figura en el DNI, caso contrario traer certificado de domicilio expedido por la policía.
- 3 **Informe del BANCO Sucursal Catamarca o CBU emitido por el Home Banking**
- 4 **Informe del Registro de la Propiedad Inmobiliaria** del titular y conyugue o conviviente (Informe 03 e informe 04). Crédito hipotecario para Vivienda Única.
- 5 **Copia de últimos tres (3) recibos de sueldos .**

Certificado de empleo:

En papel membretada, con la firma 1 del cargo del firmante, certificada por entidad emisora y los siguientes datos del empleado: nombre y apellido, tipo y N° de documento, CUIL, fecha de ingreso, cargo y/o función, tipo de contratación, remuneración mensual bruta y neta.

- **CASADO:** Acta de Matrimonio. (*)
- **DIVORCIADO:** Sentencia de divorcio.
- **UNIÓN DE HECHO:** Certificado de Convivencia (*)

cuando tengan hijos en común, partida de nacimiento de los hijos) o contrato de alquiler a nombre de ambos titulares o facturas de servicios y/o resúmenes de productos bancarios donde se verifique la coincidencia de domicilio para ambos titulares.

(*) Los solicitantes deben traer los puntos 1, 2, 4, 5 y 6 del cónyugue /conviviente

- 7 **Trabajador independiente :**
Constancia de ingresos expedidas por un Contador Público Nacional, certificada por el CPCEC. Certificado de cumplimiento fiscal, constancia de inscripción de AFIP , AGR y tres (3) últimos comprobantes de pago del monotributo.

CRÉDITOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA CON TERRENO PROPIO

DE LA CAJA DE CREDITO Y PRESTACIONES DE CATAMARCA

VIVIENDA ÚNICA CON TERRENO PROPIO

DOCUMENTACIÓN DE OBRA

- **Título de propiedad del inmueble.** Incluye Boleto de compra venta, escritura o documentación de donación de propiedad.
- **Comprobante** de Rentas Municipal, Rentas Provincial y, Agua de la propiedad donde figure la nomenclatura catastral y constancia de Libre de Deuda.
- **Plano Municipal** aprobado / visado / registrado o en trámite (en caso de no contar con el plano aprobado al inicio del trámite, el mismo deberá adjuntarse para la entrega del primer desembolso).

En caso de superar los 60 Mt2 de construcción, debe presentar la memoria técnica donde marque o zonifique la construcción a realizar con el crédito otorgado por la caja.

Nota: Documentación para presentar en la Caja de Crédito y Prestaciones Provincial (Ex Ca.Pre.S.Ca.).

En caso de no poder realizar la Hipoteca de su terreno propio, deberá adjuntar además de la documentación de obra, la documentación de la hipoteca a utilizar.

DOCUMENTACIÓN PROPIEDAD DEL 3° HIPOTECANTE

- Fotocopia de DNI
- Libre Deuda
- Informe 03/04 del Registro de Propiedad
- Escritura
- Tasación del Inmueble (Valuado en 120% más del monto solicitado)